

SOL MARIS d.o.o. u stečaju

Vukovarska 19, 52440 Poreč, OIB: 44996906507, St-853/16

Stečajni upravitelj Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-853/16

Dužnik:

SOL MARIS d.o.o. u stečaju

Vukovarska 19, Poreč, OIB: 44996906507

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

R.br. Prijava	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Iznos osporene tražbine/KN	Napomena
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, OIB: 52634238587	Porez PDV, članarina HGK, troškovi postupka, kamata	1.977.220,85	1.977.220,85		
2.	HRVATSKE VODE, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001	Konačna i izvršna Rješenja za plaćanje naknade za uređenje voda, kamata	8.598,12	8.598,12		
3.	VENETO BANKA d.d., Draškovićeva 58, 10000 Zagreb, OIB:81712716992	Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-167-	31.906.647,75	31.906.647,75		

SOL MARIS d.o.o. u stečaju

Vukovarska 19, 52440 Poreč, OIB: 44996906507, St- 853/16

Stečajni upravitelj Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok

	2012, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-168- 2012, izvadak iz poslovnih knjiga				
	Ukupno prijavljene tražbine drugi viši isplatni red		33.892.466,72	33.892.466,72	

Poreč, 23.11.2016.

stečajni upravitelj: Dražen Vidman

SOL MARIS d.o.o.
u stečaju
POREČ

SOL MARIS d.o.o. u stečaju

Vukovarska 19, 52440 Poreč, OIB: 44996906507

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

Stečajni sudac: Adrijana Labinjan Skok

UPLAĆENE SUDSKE PRISTOJBE

St-853/16

Redni broj prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	UPLAĆENA PRISTOJBA	NAPOMENA
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, OIB: 52634238587	0,00	Oslobodeni od plaćanja sudske pristojbe
2.	HRVATSKE VODE, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001	0,00	Oslobodeni od plaćanja sudske pristojbe
3.	VENETO BANKA d.d., Draškovićeve 58, 10000 Zagreb, OIB:81712716992	500,00	
	UKUPNO	500,00	

Poreč, 23.11.2016.

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

SOL MARIS d.o.o.
u stečaju
POREČ



SOL MARIS d.o.o. u stečaju

Vukovarska 19, 52440 Poreč, OIB: 44996906507, št-853/16

Stečajni upravitelj Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: št-853/16

Dužnik: SOL MARIS d.o.o. u stečaju

Vukovarska 19, Poreč, OIB: 44996906507

OBAVIJESTI VJEROVNICA O POSTOJANJU RAZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

R.br. prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Obavijest o razlučnom pravu na nekretninama
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, OIB: 52634238587	Rješenjem Općinskog suda u Puči-Stalna služba u Poreču, br. Ovr- 5800/15-2 od 04.09.2015. g. i Z-3744/15 od 08.09.2015.g. uključeno založno pravo na nekretninama u iznosu od 1.505.620,16 kn	Predmet razlučnog prava: <ul style="list-style-type: none">▪ K.o. Frata, zk.ul. 2760, kč.br. 636/4, kč.br. 636/5, kč.br. 636/6, kč.br. 636/7, kč.br. 636/8▪ K.o. Frata, zk.ul. 1154, k.č. 636/3,▪ K.o. Frata, zk.ul. 2836, kč.br. 636/1

Poreč, 23.11.2016.

stečajni upravitelj: Dražen Vidman

SOL MARIS d.o.o.
u stečaju
POREČ

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: 2 St-853/16
Dužnik: SOL MARIS d.o.o. u stečaju, Vukovarska 19, Poreč,
OIB: 44996906507

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 2 St-853/16-16, 22. rujna 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom SOL MARIS d.o.o., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 44996906507, MBS: 040167592, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIIM UZROCIMA**

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik SOL MARIS d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS: 01595938. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće, šifre djelatnosti 1392 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika.

Sukladno Stečajnom zakonu, nakon otvaranja stečajnog postupka nad navedenim dužnikom, objavljen je oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 5. prosinca 2016. godine na e-oglasnoj ploči suda dana 22.09.2016. godine, u 12:00 sati.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka, te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,

SOL MARIS d.o.o. u stečaju

Vukovarska 19, 52440 Poreč, OIB: 44996906507, 2 St- 853/16

- izvršena je analiza imovine stečajnog dužnika, te je sačinjen popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona,
- otvoren je žiro račun za stečajnog dužnika i poslane su opomene za naplatu potraživanja,
- sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- sačinjen je predračun troškova sukladno čl. 89. st. 2. stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica prijavljenih tražbina II viši isplatni red i tablica obavijesti o postojanju razlučnih prava na nekretninama.

II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, te obavljanja financijskih i knjigovodstvenih poslova, angažiran je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca i zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: Tt-10/5591-2 od 10.1.2011. godine, a na temelju odluke osnivača društva Francesca Maso iz Italije od 20.12.2010. godine, bio je otvoren likvidacijski postupak koji je postupak obustavljen 12.08.2011. godine i nastavljeno je poslovanje društva, koje je osnivač društva Francesco Maso zastupao i kao član uprave do 10.05.2012. godine. Nakon toga za člana uprave društva imenovan je 11.05.2012. godine Izidoro Radojković iz Tara, koji je zastupao društvo do 16.10.2012. godine.

Od 17.10.2012. do 22.09.2016. godine, društvo zastupa **Roberto Graziutti iz Udina, Italija, sa kojim do dana pisanja ovog izvješća nisam uspio stupiti u kontakt.**

Poziv za dostavu knjigovodstvene dokumentacije (bruto bilance, otvorene stavke potraživanja i obveza, kartice partnera, inventurne liste i dr.) upućen je knjigovodstvenom servisu TD EURO KONTO d.o.o. iz Poreča, koje je društvo obavljalo knjigovodstvene usluge sve do 31.12.2015. godine kada je donesena i Odluka o raskidu ugovora o pružanju knjigovodstvenih usluga, a koje je društvo dostavilo dokumentaciju:

- za 2013. godinu: Bruto bilanca, Prijava poreza na dobit, godišnje financijsko izvješće i CD sa konto karticama glavne knjige,
- za 2013. godinu: Bruto bilanca, Prijava poreza na dobit, godišnje financijsko izvješće i CD sa konto karticama glavne knjige,

- za 2013. godinu: Bruto bilanca, Prijava poreza na dobit, godišnje financijsko izvješće i CD sa konto karticama glavne knjige,
- Odluku o raskidu o raskidu ugovora o pružanju knjigovodstvenih usluga.

Uzroci stečaja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je povodom prijedloga predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, zbog potraživanja koje se temelji na porezima i drugim javnim davanjima, a temeljem podataka Financijske Agencije utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, jer je dužnik u neprekidnoj blokadi od 316 dana na dan 1.9.2015. godine u iznosu od 2.076.475,83 kn.

Obzirom na utvrđeno da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka u neprekidnoj blokadi, da nisu podmirivane tekuće obveze, smatram da nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

Početna stečajna bilanca

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po dostavljenoj Bilanci od 31.12.2015. godine, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, utvrđenog popisa nekretnina, izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **17.516,10 kn** i obveza u iznosu od **33.892.466,72 kn**, a kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po dostavljenoj Bilanci na dan 31.12.2015. godine	Knjigovodstveno/procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci 22.9.2016.
1.	Nekretnine	17.516,10	17.516,10
2.	Pokretnine	0,00	0,00
3.	Udjeli u kapitalu	759.373,50	0,00
4.	Potraživanja za zajmove, kamate, prodaje udjela	6.967.242,20	0,00
5.	Potraživanja od kupaca	6.084.076,44	0,00
6.	Ostala potraživanja	611.615,35	0,00
7.	Izgradnja u tijeku	1.213.756,80	0,00
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5+6+7)	15.653.580,39	17.516,10
8.	Obveze prema dobavljačima	992.072,71	8.598,12
9.	Obveze za pozajmice, kredite, kamate	25.345.367,33	31.906.647,75

10.	Obveze za poreze i doprinose	55.467,10	1.977.220,85
B)	Obveze (r.br. 1+2+3)	26.392.907,14	33.892.466,72

A) IMOVINA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 31.12.2015. godine iznosila je **15.653.580,39 kn**, a koja se imovina sastoji od zemljišta, pokretnina, potraživanja s osnove udjela, za zajmove, od kupaca i ostalih potraživanja, dok se vrijednost imovine u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od **17.516,10 kn**, a o čemu više u nastavku ovog izvješća.

1. Nekretnine

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika po Bilanci od 31.12.2015. godine iznosi **17.516,10 kn**, a koja se vrijednost iskazuje i u početnoj stečajnoj bilanci, odnosi se na:

- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2760 k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 184/7952, koja se sastoji od:
 - Kat. čestica 636/4, oranica, površine 79 m²,
 - Kat. čestica 636/5, oranica, površine 81 m²,
 - Kat. čestica 636/6, oranica, površine 62 m²,
 - Kat. čestica 636/7, oranica, površine 58 m²,
 - Kat. čestica 636/8, oranica, površine 55 m²,
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k. k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 184/7952, kat. čestica 636/3, oranica, površine 865 m²,
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2836 k. k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 123/7952, kat. čestica 636/1, oranica, površine 6660 m².

Napomena:

Za sve gore pobrojane nekretnine, dostavljena je obavijest o postojanju razlučnih prava na nekretninama vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-5800/15-2 od 4.9.2015. godine.

2. Pokretnine

Sve pokretnine iskazane po Bilanci na dan 31.12.2015. godine su amortizirane i imaju knjigovodstvenu vrijednost 0,00 kn, iste se odnose na strojeve, alate, uredsku opremu i vozila. Pokretnine nisu pronađene, te uvidom u ostalu dostavljenu dokumentaciju stečajnog dužnika utvrđeno je da su evidentirane u knjigovodstvenoj vrijednosti od 0,00 kn i sa 01.01.2013. godine, a temeljem dostavljenog uvjerenja Policijske uprave Istarske utvrđeno je da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Slijedom iznijetog, nema pokretnina koje bi činile stečajnu masu.

3. Udjeli u kapitalu

Knjigovodstveno stanje udjela u kapitalu po Bilanci na dan 31.12.2015. godine iznosi **759.373,50 kn**, koji su udjeli evidentirani i sa 01.01.2013. godine, a odnose se na:

- Udjel u kapitalu TD PLUTUS d.o.o., B.Mihanovića 20, Poreč, OIB: 64038821604 u iznosu od 20.000,00 kn, koje društvo nema aktivnih računa, a unovčenje udjela je upitno, u kojem je društvu stečajni dužnik bio član društva do 13.09.2012. godine,
- Udjel u kapitalu TD MARTIMUS d.o.o. u iznosu od 20.000,00 kn, koje društvo uvidom u sudski registar nije pronađeno,
- Udjel u kapitalu TD OBELIX d.o.o., B.Mihanovića 20, Poreč, OIB: 91685180311 u iznosu od 20.000,00 kn, koje društvo nema aktivnih računa, a unovčenje udjela je upitno, u kojem je društvu stečajni dužnik bio član društva do 26.08.2013. godine,
- Udjel u kapitalu TD ŠPADIĆI PRVI d.o.o., B.Mihanovića 20, Poreč, OIB: 67252244428 u iznosu od 330.409,45 kn, kojem je društvu blokiran račun 17.05.2013. godine i unovčenje udjela je upitno, u kojem je društvu stečajni dužnik upisan kao član društva od 23.04.2012. godine,
- Udjel u kapitalu Finblok Slovačka u iznosu od 368.965,05 kn, a unovčenje udjela je upitno.

Međutim, u odnosu na gore navedene udjele, Uvidom u stranice sudskog registra utvrđeno je da je stečajni dužnik upisan kao jedini osnivač i član društva, u društvima:

- ŠPADIĆI PRVI d.o.o., OIB: 67252244428, koje društvo ima blokiran račun od 17.05.2013. godine, pa je unovčenje udjela ili prodaja upitna,
- FIDELIS d.o.o., OIB: 58203041786, koje društvo ima blokiran račun od 18.05.2015. godine, pa je unovčenje udjela ili prodaja upitna.

Nadalje, VENETO BANKA d.d. prijavila je tražbinu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-167-2012 u kojem ugovoru je stečajni dužnik korisnik kredita, a društva MARCUS ALEXANDER d.o.o., FIDELIS d.o.o. i ŠPADIĆI PRVI d.o.o. su sudužnici i založni dužnici, kojim je ugovorom zasnovano založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Poreču i to:

- zk.ul. 2734 k.o. Frata, kč.br. 882/71 i 882/76, oranica, u vlasništvu TD MARCUS ALEXANDER d.o.o.,
- zk.u. 3310 k.o. Poreč, k.č.br. 2974/1, pašnjak, u vlasništvu TD FIDELIS d.o.o.,
- zk.ul. 4130 k.o. Poreč, čk.br. 2976/1, pašnjak, u vlasništvu TD ŠPADIĆI PRVI d.o.o.

Slijedom iznijetog, unovčenje ili prodaja udjela je nemoguća ili upitna, te se u početnoj stečajnoj bilanci vrijednost iskazuje u iznosu od **0,00 kn**.

4. Potraživanja za zajmove, kamate, prodaje udjela

Knjigovodstveno stanje danih zajmova po Bilanci na dan 31.12.2015. godine iznosi **6.967.242,20 kn**, koja potraživanja su evidentirana i sa 01.01.2013. godine, a odnose se na potraživanja od:

- TD AURA POPULARIS d.o.o. u iznosu od 202.725,54 kn, u kojem je društvu uvidom u sudski registar stečajni dužnik bio član društva od 15.11.2010. do 17.04.2012. godine, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2014. godine i naplata nije moguća,
- Izidoro Radojković u iznosu od 68.760,00 kn koje potraživanje nije zatvoreno s obvezom za zajmove u poslovnim evidencijama prije stečaja,
- TD KROM d.o.o. u iznosu od 81.057,93 kn, nije moguće iz dostavljene dokumentacije utvrditi na koje se društvo odnosi,
- TD LILIUM d.o.o. u iznosu od 13.576,99 kn, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2014. godine i naplata nije moguća,
- TD MARCUS ALEXANDER d.o.o. u iznosu od 335.698,38 kn, a opomena za plaćanje je vraćena jer nije podignuta,
- TD OBELIX d.o.o. u iznosu od 43.660,00 kn u kojem društvu uvidom u sudski registar stečajni dužnik bio član društva od 23.08.2007. do 26.08.2013. godine, koje društvo nema aktivnih računa, naplata je upitna, a opomena za plaćanje je vraćena jer nije podignuta,
- TD OPTIO d.o.o. u iznosu od 573.839,55 kn, u kojem društvu uvidom u sudski registar stečajni dužnik bio član društva od 20.04.2006. do 02.03.2007. godine, za koje se potraživanje opomena za plaćanje vratila jer nije podignuta,
- TD PLATANUS d.o.o. u iznosu od 15.906,38 kn, koje društvo brisano iz sudskog registra 2014. godine, te naplata nije moguća,
- TD PLUTUS d.o.o. u iznosu od 691.073,43 kn, u kojem društvu je stečajni dužnik bio član društva od 27.08.2007. do 13.09.2012. godine, koje društvo nema aktivnih računa, te je naplata upitna,
- TD PROMOZIONI IMMOBILIARI d.o.o. u iznosu od 1.119,21 kn, za koje je društvo Rješenjem St-1145/2015-5 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, te naplata nije moguća,
- TD PROSPECTUS d.o.o. u iznosu od 95.408,66 kn, u kojem društvu uvidom u sudski registar stečajni dužnik bio član društva od 20.04.2006. do 01.08.2007. godine, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2016. godine, pa naplata nije moguća,

- TD CARPE DIEM d.o.o. u iznosu od 612.877,85 kn, u kojem društvu uvidom u sudski registar stečajni dužnik bio član društva od 23.11.2010. do 16.05.2012. godine, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2014. godine, pa naplata nije moguća,
- TS SALIX d.o.o. u iznosu od 168.682,34 kn, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2016. godine, pa naplata nije moguća,
- TD SUMMUS d.o.o. u iznosu od 1.295.690,54 kn, za koje je potraživanje poslana opomena za naplatu,
- TD ŠPADIĆI PRVI d.o.o. u iznosu od 270.243,24 kn, u kojem je društvu stečajni dužnik član društva od 27.04.2012. godine i jedini osnivač, kojem društvu je račun blokiran od 17.05.2013. godine i naplata potraživanja je upitna, a opomena za plaćanje je vraćena jer nije podignuta,
- TD TORRE TRADE d.o.o. u iznosu od 257.432,33 kn, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2016. godine, te naplata nije moguća,
- TD VESPERA d.o.o. u iznosu od 128.237,83 kn, za koje je potraživanje poslana opomena za plaćanje,
- TD CITRUS d.o.o. u iznosu od 17.115,25 kn, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2014. godine, te naplata nije moguća,
- TD COLUMNAE d.o.o. u iznosu od 12.495,21 kn, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2014. godine i naplata potraživanja nije moguća,
- TD DOMUS NOSTRA d.o.o. u iznosu od 10.461,19 kn, u kojem je društvu stečajni dužnik član društva od 23.02.2011. do 17.09.2012. godine, koje je društvo u likvidaciji, račun je blokiran, a opomena za plaćanje je vraćena jer nije podignuta,
- TD EFECTUS SPEI u iznosu od 4.923,70 kn, u kojem je društvu stečajni dužnik član društva od 31.03.2006. do 20.04.2012. godine i koje je društvo brisano iz sudskog registra 2014. godine i naplata potraživanja nije moguća,
- TD FIDELIS d.o.o. u iznosu od 124.089,33 kn, u kojem je društvu stečajni dužnik član društva od 27.04.2012. godine i jedini osnivač, kojem društvu je račun blokiran od 18.05.2015. godine, naplata potraživanja je upitna, a opomena za plaćanje je vraćena jer nije podignuta,
- TD GAMBRINUS d.o.o. (OIB 88012198518) u iznosu od 47.272,09 kn, koje društvo je promijenilo naziv u ČITAR d.o.o., a opomena za plaćanje je vraćena,
- TD HEDERA HELIX d.o.o. u iznosu od 11.359,24 kn, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2002. godine, pa naplata potraživanja nije moguća.
- TD ASTRUM MARIS d.o.o. u iznosu od 305,60 kn, koje je društvo brisano iz sudskog registra i naplata potraživanja nije moguća,
- TD TEMPUS FELICITAS d.o.o. u iznosu od 20,87 kn koje je društvo brisano iz sudskog registra 2013. godine, pa naplata nije moguća,

- TD VIŠKOVIĆ DRUGI d.o.o. u iznosu od 208,00 kn, za koje je društvo Rješenjem St-43/2016-5 otvoren i zaključen skraćen stečajni postupak, pa naplata potraživanja nije moguća,
- TD VIŠKOVIĆ PRVI d.o.o. u iznosu od 240,00 kn, nad kojim je društvom otvoren postupak likvidacije i nema aktivnih računa, pa naplata potraživanja nije moguća,
- TD HALITUS d.o.o. u iznosu od 362,97 kn, koje je društvo brisano iz sudskog registra 2013. godine, pa naplata nije moguća,
- TD FLOS d.o.o. u iznosu od 8,04 kn.
- potraživanja za kamate od g. Francesco Maso u iznosu od 50.325,98 kn i prodaje udjela u iznosu od 1.830.231,62 kn, koje je potraživanje evidentirano i sa 01.01.2013. godine u poslovnim knjigama, za koje je potraživanje poslana opomena za naplatu i na koju se opomenu telefonskim putem očitovala odvjetnica Petrović, u ime g. Maso, da ne postoji dugovanje prema stečajnom dužniku, te da će se o tome očitovati pismenim putem. Do dana pisanja ovog izvješća pismeno očitovanje nije stiglo.

Slijedom iznesenog, iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi vrijeme danih zajmova jer nedostaju ugovori o zajmu. Međutim, analizom dužnika stečajnog dužnika, pomoću registra Poslovna Hrvatska i sudskog registra, utvrđeno je da pojedina društva nemaju aktivnih računa ili su brisana iz sudskog registra, pa zbog svih tih činjenica koje uzrokuju nemogućnosti naplate potraživanja, u početnoj stečajnoj bilanci potraživanja od zajmova, kamata i udjela, se iskazuju u iznosu od **0,00 kn**.

5. Potraživanja od kupaca

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca po Bilanci na dan 31.12.2015. godine ukupno iznose **6.084.076,44 kn**, koja se odnose na potraživanje od domaćih kupaca u iznosu od 3.684.404,82 kn i potraživanja od kupaca iz inozemstva u iznosu od 2.399.671,62 kn. Analizom dostavljene dokumentacije potraživanje je evidentirano i sa 01.01.2013. godine, te zbog proteka vremena, a nisu poduzimane radnje kojima bi se izvršila naplata, nastupila je zastara prava na naplatu, te se potraživanje od kupaca u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od **0,00 kn**.

6. Ostala potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost ostalih potraživanja po Bilanci na dan 31.12.2015. godine ukupno iznosi **611.615,35 kn**, a odnosi se na :

- stanja na prijelaznom računu u iznosu od 516.734,30 kn, koje je evidentirano i sa 01.01.2013. kn, ne može se utvrditi iz dostavljene dokumentacije na što se točno

odnosi, a obzirom na dugotrajnu blokadu računa prije stečaja, navedeni iznos nije imovina koja bi činila stečajnu masu,

- potraživanja za predujmove u iznosu od 89.521,57 kn, koja potraživanja su evidentirana i sa 01.01.2013. godine, pa je stoga zbog proteka vremena nastupila zastara prava na naplatu istih,
- iznos od 4.570,72 kn s osnove nerasknjiženog PDV-a po ulaznim računima, koji iznos ne čini stečajnu masu,
- potraživanja od države u iznosu od 788,76 kn, koja potraživanja nisu u poslovnim evidencijama zatvorena, a obzirom i na obvezu stečajnog dužnika za poreze i doprinose, ne čine stečajnu masu.

Obzirom na navedeno, ostala potraživanja u knjigovodstvenom iznosu od 611.615,35 kn, nisu imovina koja bi činila stečajnu masu, te se u početnoj stečajnoj bilanci iskazuju u iznosu od **0,00**.

7. Zaliha

Knjigovodstvena vrijednost zaliha po Bilanci na dan 31.12.2015. godine iznosi **1.213.756,80 kn**, koja se odnosi na poziciju u Bilanci izgradnja u tijeku Gedići, evidentirane i na bilanci sa 01.01.2013. godine, koja izgradnja odnosno zaliha nije pronađena, ista nije imovina koja bi činila stečajnu masu, te se u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od **0,00 kn**.

*Slijedom iznesenog, vrijednost imovine stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđuje se u iznosu od **17.516,10 kn**, koja se imovina sastoji od nekretnina.*

B) OBVEZE

Do ispitnog ročišta ukupno su zaprimljene 3 tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od **33.892.466,72 kn**, koje su tražbine priznate u cijelosti i svrstane u tablicu tražbina II višeg isplatnog reda.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

TD SOL MARIS d.o.o. u stečaju, kako je utvrđeno nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja, od imovine ima zemljište u suvlasničkom dijelu knjigovodstvene vrijednosti od 17.516,10 kn i udjele u društvu FIDELIS d.o.o. i društvu ŠPADIĆI PRVI d.o.o. uz napomenu da su računi društva blokirani više od 180 dana.

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odluke o:

- Prihvatanju ovog izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- Prihvatanje predračuna troškova stečajnog postupka sukladno čl. 89. Stečajnog zakona za razdoblje od 22.09.2016. do 23.11.2016. godine u iznosu od 22.627,93 kn uz podmirenje istih,

Prilog: Predračun troškova stečajnog postupka

- Unovčenje stečajne mase i predumjljivanje troškova unovčenja.

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

SOL MARIS d.o.o.
u stečaju
POREČ